



Urząd Miasta Szczecin  
Wydział Mieszkalnictwa  
i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 42 45 528 fax +4891 42 45 548  
wmir@um.szczecin.pl - [www.szczecin.eu](http://www.szczecin.eu)

Szczecin, dnia 28-01-2025 r.

Nasz znak: WMiRSPN-V.1431.2.2025.BM

Dotyczy:

**udzielenia informacji publicznej w sprawie ROD im. „Port Centralny” przy ul. Kanał Parnicki**

W odpowiedzi na wniosek otrzymany dnia 14 stycznia 2025 r. o udostępnienie informacji publicznej w sprawie aktualnego stanu prawnego dotyczącego Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. „Port Centralny” położonego w Szczecinie przy ul. Kanał Parnicki, uprzejmie informuję, że:

- na rzecz stowarzyszenia ogrodowego Polskiego Związku Działkowców z siedzibą w Warszawie, Gmina Miasto Szczecin ustanowiła na czas nieoznaczony nieodpłatne prawo użytkowania działki nr 1 z obrębu 1097 (obecnie działki nr 1/1 z obrębu 1097, położonej w rejonie ul. Kanał Parnicki), w zakresie wykonywania prawa na obszarze o powierzchni 0,9462 ha, w celu poprawienia funkcjonowania Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. „Port Centralny”, na podstawie umowy ustanowienia prawa użytkowania z dnia 17 września 2018 r.,
- z mocy prawa, stowarzyszenie ogrodowe Polski Związek Działkowców z siedzibą w Warszawie nabyło prawo użytkowania nieruchomości położonych przy ul. Kanał Parnicki oraz na Osiedlu Międzyodrze – Wyspie Puckiej, stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, oznaczonych jako działka nr 2 z obrębu 1097, działka nr 1 z obrębu 1100 oraz działka nr 1/4 z obrębu 1097, w zakresie wykonywania prawa na obszarze o łącznej powierzchni 23,3472 ha, zajmowanym przez część Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. „Port Centralny”, na podstawie decyzji znak: WMiRSPN-V.6845.10.2019.BM z dnia 27 września 2019 r. oraz 13 listopada 2020 r. - stwierdzenie nabycia przez stowarzyszenie ogrodowe PZD prawa użytkowania, o którym mowa powyżej, nastąpiło w oparciu o art. 75 oraz art. 76 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych,

– adres ul. Kanał Parnicki 4a dotyczy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu instytucji – PKP S.A.

Wobec powyższego brak jest podstawy prawnej do sprzedaży bądź oddania w użytkowanie wieczyste terenu przedmiotowego rodzinnego ogrodu działkowego.

Informuję jednocześnie, że według Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Port” w Szczecinie obowiązującego od dnia 13 lutego 2010 r. (nr uchwały RM Szczecin XLII/1055/09 z dnia 14 grudnia 2009 r.), przedmiotowy ogród położony jest na terenach elementarnych:

- S.M.7038.ZD o przeznaczeniu: ogrody działkowe,
- S.M.7037.KN o przeznaczeniu: oczyszczalnia ścieków - część terenu poza terenem zamkniętym przeznaczona pod rozbudowę oczyszczalni ścieków „PKP – Port Centralny”,
- S.M.7087.KD.L o przeznaczeniu: droga publiczna – ulica lokalna.

Na chwilę obecną nie ma sprecyzowanych zamierzeń odnośnie przedmiotowego ogrodu.

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

Marzena Oleszczuk-Iber

GŁÓWNY SPECJALISTA  
Beata Matuszewska  
28.01.2025